

湖北中伦生态龙虾城有限公司中国潜江生态龙虾城 三期（住宅）项目竣工环境保护验收意见

2020年10月17日，湖北中伦生态龙虾城有限公司根据《湖北中伦生态龙虾城有限公司中国潜江生态龙虾城三期（住宅）项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

该项目的的主要建设内容为：项目总投资 62746.91 万元，占地面积 103447.25m²，建筑面积 384235.72 m²，绿化率 35.58%。

2、建设过程及环保审批情况

2016年4月河北奇正环境科技有限公司为本项目编制了《湖北中伦生态龙虾城有限公司中国潜江生态龙虾城三期（住宅）项目环境影响报告表》，2016年5月29日潜江市环保局下发了《关于湖北中伦生态龙虾城有限公司中国潜江生态龙虾城三期（住宅）项目环境影响报告表的批复》，项目于2016年开工，于2020年完工进行调试。

3、投资情况

项目实际总投资 130180 万元，环保投资 64 万元。

4、验收范围

本次验收为工程主体全部验收。

二、工程变动情况

项目建设内容与环评批复不一致，变更情况为总占地面积不变；住宅楼由 7 栋 22 层建筑，8 栋 25 层建筑，4 栋 26 层建筑变为 2 栋 21 层建筑，1 栋 31 层建筑，11 栋 32 层建筑，10 栋 33 层建筑；幼儿园由 1 栋 2 层建筑，总建筑面积 746.58 m²变为 1 栋多层幼儿园，总建筑面积 2694.52 m²；商业楼及会所楼取消建设。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目主要的用水为居民生活用水、公共服务设施用房用水以及绿化用水。项目产生的废水经化粪池处理后，出水水质满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准、《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）中一级 B 级标准及潜江市污水处理厂进水水质要求，最终废水经市政污水管网排至潜江市污水处理厂处理后排入城南河。

2、废气

项目主要为汽车进出车位时产生的汽车尾气、餐饮油烟及燃料燃烧废气。地下停车场的尾气主要通过机械式排风系统进行排放。厨房产生的油烟及天然气燃烧废气经内置式排油烟道引至屋顶排放，天然气属于清洁能源，燃烧后产生的污染物量很小，因此天然气燃烧废气不会对周围环境造成不良影响。垃圾箱设有箱盖，及时盖上箱盖，垃圾日产日清，并定期喷洒生物抑制剂，采取上述措施后，垃圾箱产生的恶臭气体较少，对周围环境产生的影响较小。

3、噪声

噪声包括：社会噪声主要来自住户使用音响、电视及小区的各种社会活动。正常情况下，电视及音响所产生的噪声值为 50~65dB（A）左右；交通噪声主要为汽车进出车位的噪声；设备噪声主要来自水泵及配电机组等发出的噪声。

4、固体废物

项目固废主要为一般工业固废和生活垃圾。一般工业固废有废石英砂、废活性炭、废滤芯、废滤膜、废瓶、废桶、废桶盖。其中废石英砂、废活性炭、废滤芯、废滤膜由厂家回收处置，废瓶、废桶、废桶盖外售给当地回收公司。生活垃圾全部交由当地环卫部门处理。

四、环境保护设施调试效果

1、废水污染物排放情况

生活污水经化粪池处理后排入市政管网。验收监测期间项目废水排放口监测的各项污染因子 pH 值、化学需氧量、生化需氧量、悬浮物、动植物油日均值均达到了《污水综合排放标准》（GB8978—1996）表 4 三级标准，其中氨氮达到了《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）中一级 B 级标准。

2、厂界噪声

验收监测期间，厂界东、南、西侧监测点两天的昼间厂界噪声为 52.4~54.7dB（A），夜间噪声为 38.8~42.6dB（A），监测值全部符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）中 2 类功能区限值要求；厂界北侧监测点两天的昼间厂界噪声为 55.3~56.9dB（A），夜间噪声为 43.6~46.2dB（A），监测值全部符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）中 4 类功能区限值要求。

3、固体废物

项目固废主要为居民、公共服务设施用房等产生的生活垃圾、化粪池产生的化粪池残渣。生活垃圾全部交由当地环卫部门统一清运处理，化粪池残渣由环卫部门定期清掏，并送至指定地点统一处理。

五、验收结论

该项目环境保护手续齐全，落实了环评及批复中规定的各项环保措施和要求，竣工验收监测条件符合《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的相关规定，主要污染物达标排放。可以按正常程序予以公示。

六、验收人员信息

验收工作组成员名单及信息附后。

湖北中伦生态龙虾城有限公司

2020年10月17日